

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 7 営繕 徳島とくとくターミナル 松・中喜来 外壁改修工事

工事場所 板野郡松茂町中喜来

工事概要

ア) 改修内容

物産館 (S造、地上1階、延床面積:1,061.95㎡)
公衆トイレ・渡り廊下 (RC造+S造、地上1階、延床面積:189.50㎡) 改修工事

イ) 工事期間 契約締結日の翌日から、160日間
本工事は、猛暑による作業不能日数を8日間見込んでいる。

ウ) 刊行物は次の単価を採用している

建設物価	2025年5月	積算資料	2025年5月
建築施工単価	2025年4月	建築コスト情報	2025年4月

エ) 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している

- ・交通誘導員B:70人 ¥1,312,500円
- ・仮設通路 ¥22,510円
- ・カラーコーン、コーンウェイト、コーンパー ¥91,840円
- ・工事用立看板 ¥9,300円

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準(令和6年版)により算定している。
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費(フルハーネス型)については、現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手確保工事(受注者希望型)である。現場作業完了後、週休2日
の達成状況に応じた補正係数により労務費を補正し、請負代金額を増額変更する。
なお、達成できない場合又は受注者が週休2日の取組を希望しない場合については、
変更しない。

設計書(金抜き)に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書(金抜き)に記載してある内
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書(金抜き)に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	12,861,464	
計			12,861,464	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,177,559	
現場管理費	1	式	3,663,569	
一般管理費等	1	式	2,891,408	
計			8,732,536	
工事価格	1	式	21,594,000	
消費税等相当額	1	式	2,159,400	消費税率 10 %
工事費	1	式	23,753,400	

建築工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	1	式	4,403,072	
外壁改修	1	式	1,708,786	
建具	1	式	779,630	
塗装改修	1	式	4,813,220	
防水改修	1	式	251,250	
内外装	1	式	34,800	
ユニット及びその他	1	式	387,100	
設備工事	1	式	467,340	
発生材処理	1	式	16,266	
計			12,861,464	

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式		248,280	別紙 00-0001
養生(外壁改修)		534	m ²	440	234,960	
養生(内部改修)	塗装塗替え程度	111	m ²	120	13,320	
計					248,280	
整理清掃後片付け		1	式		832,500	別紙 00-0002
整理清掃後片付け(外壁改修)		534	m ²	1,480	790,320	
整理清掃後片付け(内部改修)	塗装塗替え程度	111	m ²	380	42,180	
計					832,500	

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外部足場		1	式		2,114,470	別紙 00-0003
枠組本足場(手すり先行方式)(物産館)	建枠 900×1700 布枠500+240	451	m ²	2,900	1,307,900	
枠組本足場(手すり先行方式)(物産館)	建枠 600×1700 布枠500×1枚	116	m ²	2,620	303,920	
枠組本足場(手すり先行方式)(公衆トイレ)	建枠 600×1700 布枠500×1枚	157	m ²	2,350	368,950	
安全手すり(手すり先行方式)(物産館)	枠組本足場用	148	m	740	109,520	
安全手すり(手すり先行方式)(公衆トイレ)	枠組本足場用	39	m	620	24,180	
計					2,114,470	
内部足場		1	式		554,622	別紙 00-0004
内部仕上足場	階高4.0m以下(ﾌﾞｯｸﾞ-庫上部)	5.4	m ²	1,250	6,750	
内部仕上足場(手すり先行方式)	階高5.0m以上5.7m未満(渡り廊下) 平家用	46.1	m ²	4,760	219,436	
内部仕上足場(手すり先行方式)	階高5.0m以上5.7m未満 転用数 1(女子ﾄｲﾚ)	35.1	m ²	5,080	178,308	
内部仕上足場(手すり先行方式)	階高5.0m以上5.7m未満 転用数 2(男子ﾄｲﾚ)	24.2	m ²	5,200	125,840	
内部仕上足場(手すり先行方式)	階高5.0m以上5.7m未満 転用数 3(多目的ﾄｲﾚ)	4.6	m ²	5,280	24,288	
計					554,622	

